

Obecní úřad Libětice

Libětice, 386 01 Strakonice

obec.libetice@tiscali.cz

Vyřizuje: ing. Hana Roudnická,

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice, tel. 775 146 183

Email: roudnicka@strakonice.cz

Telefon: 383 381 239

V Liběticích dne 25.4. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Libětice pořizované zkráceným postupem a oznámení data konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Libětice

Obecní úřad Libětice jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), **oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č.1 územního plánu Libětice, zkráceným postupem**, podle § 55a) stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení §188 stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Dále oznamuje veřejné projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Libětice se bude konat

dne 28. května 2019 v 17:00 hod. v budově Obecního úřadu v Liběticích

Dotčené orgány, sousední obce a veřejnost tímto zveme k účasti na veřejném projednání.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Libětice je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno zveřejnit návrh Změny č.1 územního plánu na úřední desce v plném znění, a proto v souladu s ustanovením §172 odst.(2) správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace

od 26. 4. 2019 do 5. 6. 2019

na úřední desce, el. úřední desce Obecního úřadu v Liběticích

<http://www.libetice.info/ured.html>

a Obecním úřadu v Liběticích po telefonické dohodě (724 181 047, 602 235 726).

Poučení:

Podle ustanovení § 55b odst.(2) stavebního zákona ve vazbě na § 55b) odst.(2) stavebního zákona obdobně jako na §52 odst. (1) a (2) stavebního zákona může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** každý uplatnit **své připomínky**. Ve stejné lhůtě (7 dnů ode dne veřejného projednání) mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat podle §52 odst.(2) **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění a údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚP.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 30 dnů ode dne vyvěšení.

Vladimír Pecka
starosta

otisk razítka

Příloha: Návrh Změny č.1 územního plánu Libědice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIBĚTICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚTICE		
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Libědice		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Obecní úřad Libědice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická Podpis:	Otisk razítka-pořizovatel	Otisk razítka-obec

OBSAH

Změnač.1 územního plánu Libětica – výrok

Textová část

I.1	Obsah řešení Změny č.1 ÚP.....	str.3
I.1.a	Vymezení zastavěného území.....	str.3
I.1.b	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.3
I.1.c	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.9
I.1.d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	str.11
I.1.e	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	str.12
I.1.f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.12
I.1.g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str.16
I.1.h	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	str.16
I.1.i	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str.17
I.1.j	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str.17
I.1.k	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str.17
I.1.l	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	str.17
I.1.m	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.17
I.1.n	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str.17
I.1.o	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.17
I.1.p	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část proj. dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str.17

I. Změna č. 1 územního plánu Libětic

Změna č. 1 územního plánu Libětic, který nabyt účinnosti dne 9.10.2013.

K pořízení Změny č.1 bylo přistoupeno na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Libětic. Zpráva o uplatňování územního plánu Libětic í byla schválená dne **xxxxxxx** usnesením ZO č. **xxxxx**– obsahuje pokyny pro vypracování Změny č.1 ÚP Libětic.

Pořízení Změny č. 1 je provedeno dle §55a a následujících stavebního zákona.

I.1. Obsah řešení Změny č.1 ÚP Libětic

Obsahem řešení je:

Vymezené lokality v počtu 7 – řešená území – označení **1,2,3,4,5,6,7**

Vymezení koridoru pro vedení elektrické energie za účelem zajištění souladu se ZÚR JčK.

Úprava územního systému ekologické stability – lokální biokoridor a interakční prvek.

Vymezené lokality:

1 Zastavitelné plochy „přeřešené“ Změnou č.1 – smíšené obytné **A1**, výroby a skladování **D1** a plocha pro komunikaci **C1**.

Součástí plochy je **aktualizované zastavěné území** (DI, TI, PR)

2 Zastavitelná plocha smíšené obytné vymezená Zm. č.1 – **A5**, plocha pro komunikaci vymezená změnou **C4** smíšené obytné „přeřešené“ Změnou č.1 – **A2** a plocha pro komunikaci „přeřešené“ změnou **C2**.

3 Zastavitelná plocha smíšené obytné vymezená Změnou č.1 – **A6**

4 Zastavitelná plocha smíšené obytné vymezená Změnou č.1 – **A7** a vymezená plocha přestavby **A8**

5 Plochy změn v krajině lesní **LE.1** a vodní a vodohospodářské **VV.1**

6 Plocha změn v krajině lesní **LE.2**

7 Plocha změn v krajině lesní **LE.3**

Vymezený koridor pro vedení elektrické energie **Ee1**

Vymezení (úprava) lokálního biokoridoru **LBK6**

Vymezení (úprava) interakčního prvku **ip4**

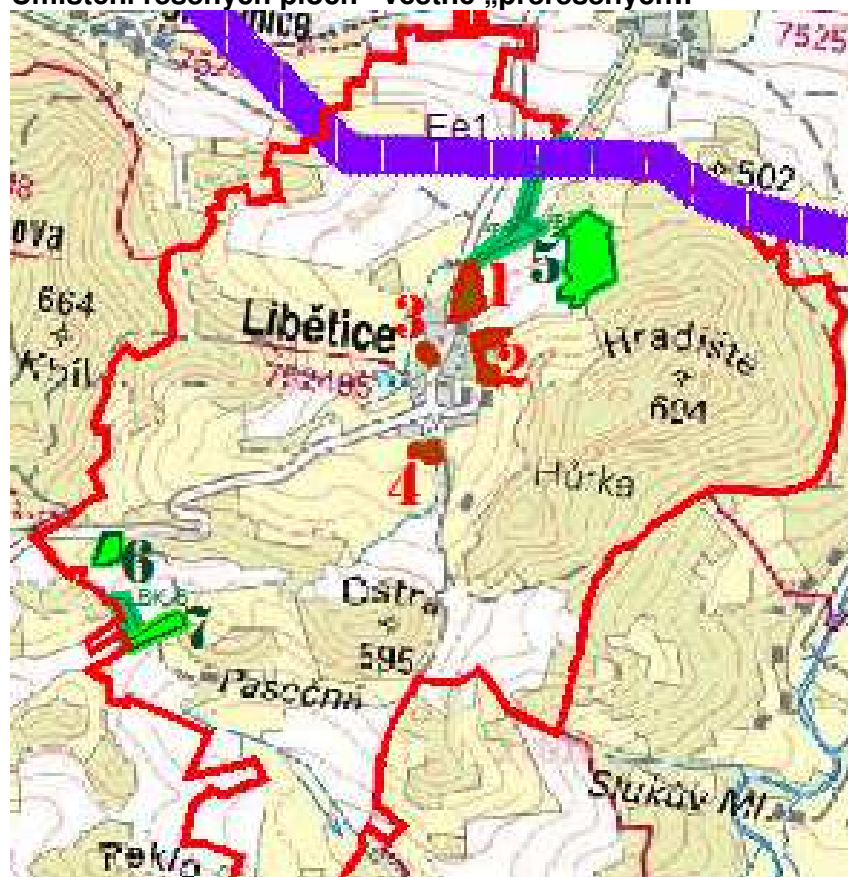
Souhrn ploch vymezených změnou č.1:

A5, A6, A7, A8, C4

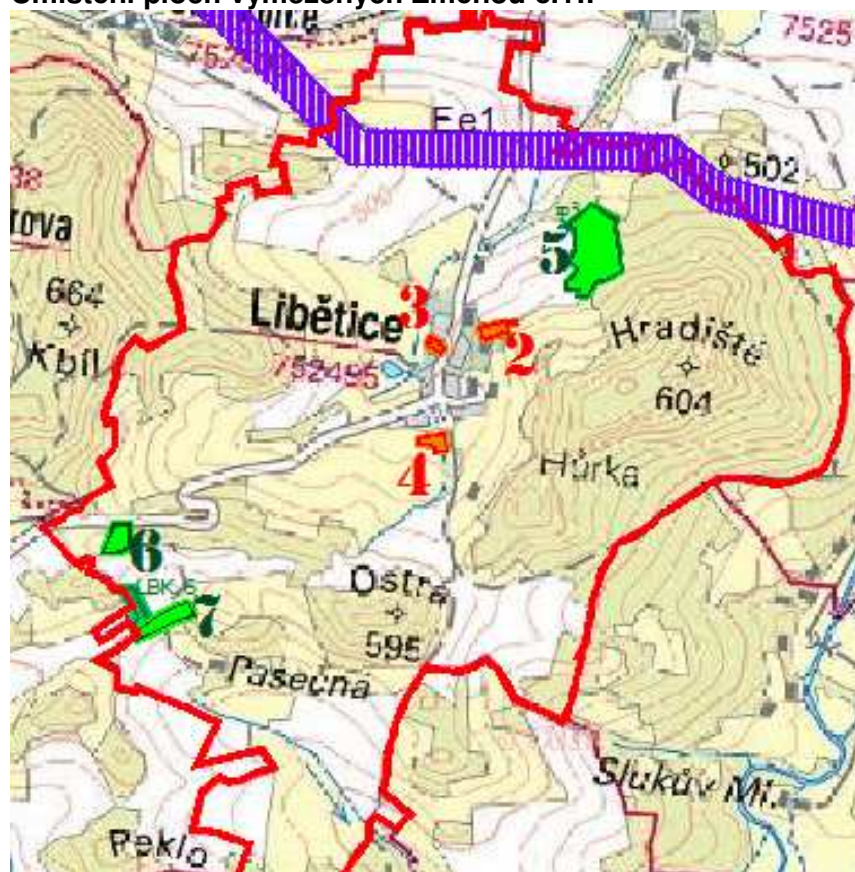
Souhrn ploch „přeřešených“ změnou č.1:

A1, A1,D1,C1, C2

Umístění řešených ploch –včetně „přeřešených!:



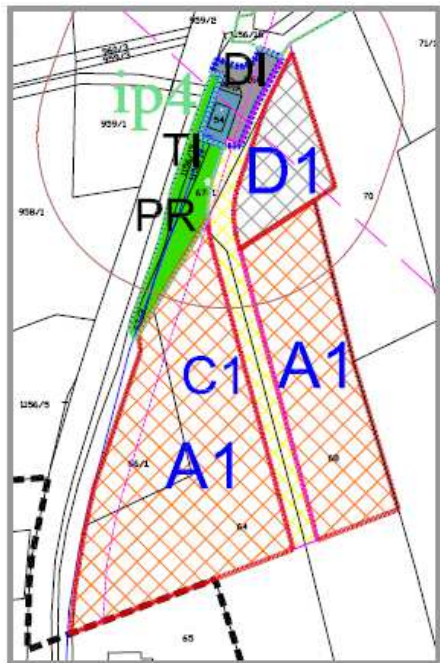
Umístění ploch vymezených Změnou č.1!:



Vymezené lokality

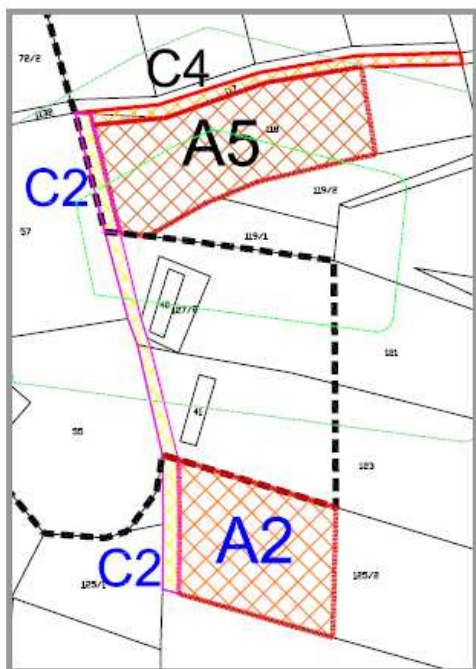
1

Plocha zahrnuje aktualizované zastavěné území. Tato aktualizace vyvolala potřebu „přeřešit“ širší území, které zahrnuje územním plánem vymezené zastavitelné plochy **A1 a D1** včetně plochy pro komunikaci **C1**. Součástí je také „přeřešení“ plochy interakčního prvku **ip4**



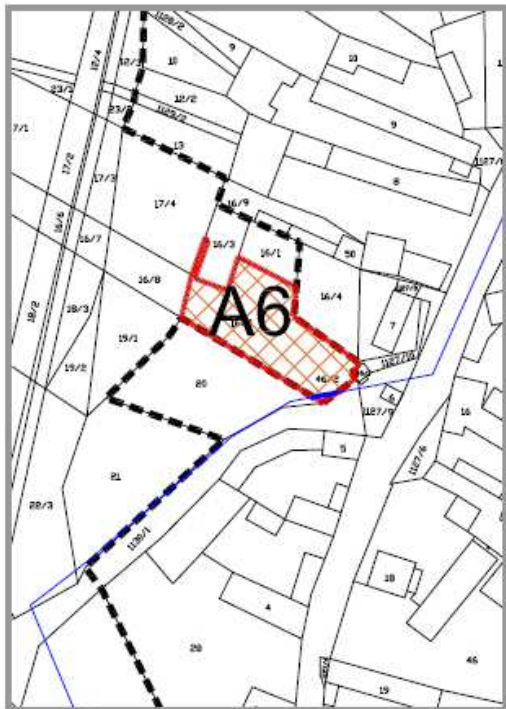
2

Plocha zahrnuje vymezenou zastavitelnou plochu smíšené obytné – **A5** a plochu pro komunikaci **C4** – obě vymezené Změnou č. 1, dále pak plochu **A2**, která je vymezena v ÚP a „přeřešena“ změnou č. 1 a také „přeřešenou“ plochu pro komunikaci **C2**.



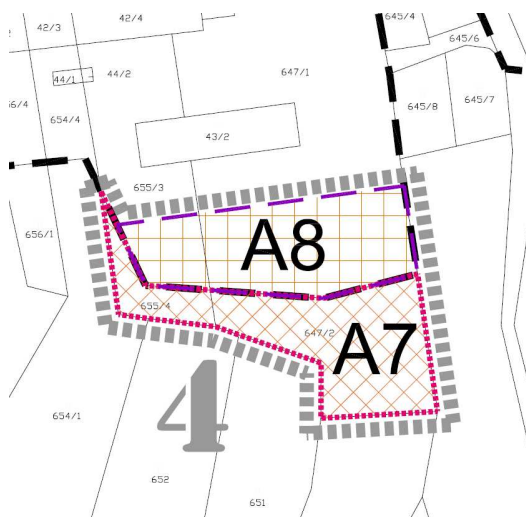
3

Plocha zahrnuje vymezenou zastavitelnou plochu smíšené obytné - **A6**



4

Plocha zahrnuje vymezenou zastavitelnou plochu smíšené obytné **A7** a vymezenou plochu přestavby **A8**.

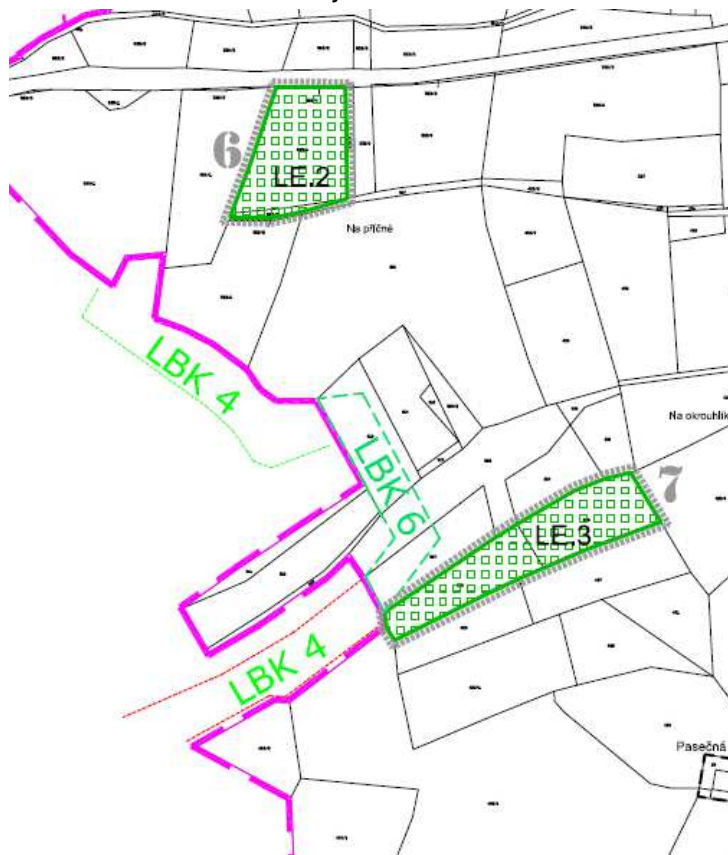


5 Plochy změn v krajině lesní **LE.1** a vodní a vodohospodářské **VV.1**



6 Plocha změn v krajině lesní **LE.2**

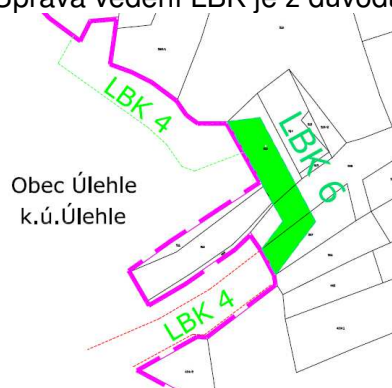
7 Plocha změn v krajině lesní **LE.3**



Další vymezení

1.Vymezení (úprava) lokálního biokoridoru **LBK6**

Úprava vedení LBK je z důvodu souladu s vymezením na sousedním území obce Úlehle.



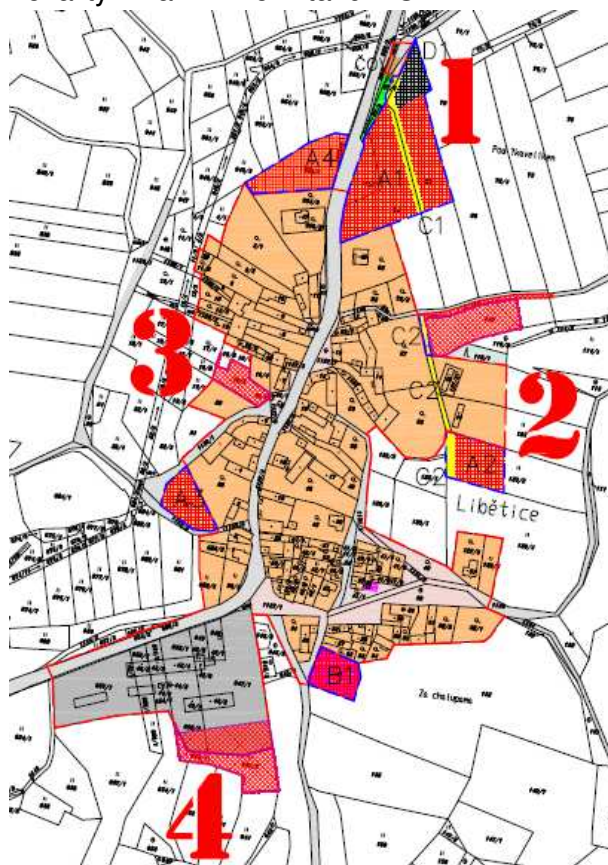
Vymezení (úprava) interakčního prvku **ip4**

2.Vymezený koridor pro vedení elektrické energie **Ee1**



Vztah k územnímu plánu

Lokality **1** až **4** ve vztahu k ÚP:



I.1.a

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Libětic. Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno.

Aktualizace se týká prostoru ČOV a jedná se o „přeřešení“ z ÚP. Důvodem je nová mapa KN v tomto území.

Aktualizace z důvodu nové zástavby ve Změně č.1 není.

I.1.b

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachována tak, jak je stanovena v územním plánu. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je řešením Změny č. 1 zachována.

Členění Změny č.1 dle významu obsahuje, mimo zastavěného území (viz kapitola I.1.a. výše), plochy změn, jimiž jsou zastavitelné plochy, plocha přestavby a plochy změn v krajině. Ochrana a rozvoj hodnot, které jsou komponentem územního plánu není změnou ÚP dotčena. Řešení Změnou tuto ochranu respektují.

I.1.c

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č.1 UP Libětic se nedotkne základní koncepce rozvoje území. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a koncepce uspořádání krajiny zůstává nezměněna. Není také změněna koncepce veřejné infrastruktury.

Zastavitelné plochy:

Z hlediska rozdílného způsobu využití v rámci urbanistické koncepce jsou Změnou č.1 nově vymezeny:

zastavitelné plochy - smíšené obytné -**A5, A6, A7**

plocha dopravní – pro komunikaci **C4**

plocha přestavby **A8**

Plochy „přeřešené“ změnou č.1

zastavitelné plochy smíšené obytné **A1, A2**, výroby a skladování **D1**

plochy pro komunikaci **C1, C2**

Systém sídelní zeleně není Změnou č.1 měněn.

Výčet a popis ploch zastavitelných a plochy přestavby:

Zastavitelné plochy

A5 – využití smíšené obytné

Výměra: 0,248 ha

Lokalizace: Západní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (dvěma hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem Změny č. 1 rozšířena – **C4**

Limit: Vzdálenost 50m od okraje lesa je návrhem Změny č. 1 snížena na 20 m

Podmínka pro plochu:

- Na ploše bude umístěn pouze jeden rodinný dům, bude se tudíž jednat o jeden stavební pozemek. Prostorové a hmotové uspořádání bude podřízeno prostoru tak, aby byl eliminován negativní vliv na krajinný ráz harmonického území zemědělské krajiny Pošumaví.

A6– využití smíšené obytné

Výměra: 0,101 ha

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (třemi hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem rozšířena – **C4**

Limit: Na ploše se nachází stávající vodovodní řad – velice okrajově- v jižním cípu plochy

A7– využití smíšené obytné

Výměra: 0,187 ha

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (jednou hranou), kdy tato část zastavěného území je vymezena jako plocha přestavby (A8) a je uvažována jako jedna plocha pro zástavbu.

Přístup na plochu přes plochu přestavby. Jedná se o řešení celé plochy, bude to tudíž vnitřní komunikace v ploše sestávající z ploch **A7** a **A8**.

Podmínka pro plochu:

Pro obě plochy (A7 a A8) je doporučeno pořídit územní studii – viz kap. I.1.m.

Plocha pro komunikaci – dopravní infrastruktura

C4

Výměra: 0,044 ha

Plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy A5 a zároveň návaznost na stávající komunikaci ve vzdálenější poloze od plochy

Plocha přestavby

A8– využití smíšené obytné

Výměra: 0,190 ha

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Napojení ze stávající komunikace

Podmínka pro plochu:

-Umožnění vybudování přístupu na plochu A7

V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázán negativní vliv na chráněné prostory budoucí zástavby dle nařízení vlády č.272ú2011 Sb.. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků, vůči stávajícímu negativnímu ovlivnění ploch nadlimitním hlukem z plochy výroby a skladování

Plochy „přeřešené“ změnou

zastavitelné plochy

A1 – využití smíšené obytné

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je plocha **C1** - komunikace

Limit: Na ploše se nachází ochranné pásmo silnice III.tř.

A2– využití smíšené obytné

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je část plochy **C2** - komunikace

D1– využití výroby a skladování

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Přímá návaznost na plochu A1

Limit: ochranné pásmo letiště Strakonice (cca 1/2 plochy)

I.1.d

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Komunikace musí být navrženy dle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenost) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75 stupňů až 105 stupňů. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70cm.

Nově vymezené plochy:

C4

Plocha při zastavitelné ploše **A5** je plochou pro rozšíření stávající komunikace pro napojení zastavitelné plochy a zároveň zabezpečení průjezdu dále do volné krajiny.

Plochy „přeřešené“ změnou

Plochy dopravní infrastruktury - pro komunikaci

C1

Lokalizace: Součást plochy A1 – prochází středem plochy a zároveň má vztah k prostoru u ČOV.

C2

Lokalizace: Přiléhá k ploše A2 a nově vymezené A5

Plocha je vymezena v ÚP pro dopravní obsluhu plochy A2 a také stávající zástavby.

V rámci aktualizace zastavěného území je stanovena plocha **DI**.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu.

Jedná se o zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem.

V rámci aktualizace zastavěného území je stanovena plocha **TI - stabilizovaná**. Je to plocha čistírny odpadních vod.

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury **Ee1** – VVN 110 kV. Koridor je v poloze, která je v souladu se ZÚR JČK. Koridor vymezený v ÚP neodpovídal vymezení v ZÚR.

„Přeřešení“ vedení vodovodu, kanalizace a plynu v části plochy **C1**

„Přeřešení“ vedení vodovodu a kanalizace v části plochy **C2**

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství není Změnou č.1 měněna.

I.1.e

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č.1 změněna. Koncepce stanovená v ÚP zůstává zachována.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině

Lokalita **5** —

plochy lesní **LE.1**
zalesnění

plochy vodní a vodohospodářské **VV.1**

Záměr je umístění tůně

Plocha je součástí interakčního prvku **ip3**

Lokalita **6**

plochy lesní **LE.2**
zalesnění

Lokalita **7**

plochy lesní **LE.3**
zalesnění

Územní systém ekologické stability:

Na území obce se nenachází nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

Lokální ÚSES zůstává zachován tak jak je vymezen v ÚP.

Dochází k částečné úpravě trasy lokálního biokoridoru **LBK6** tak, aby byla zajištěna návaznost na vedení LBK na území obce Úlehle,

Změna dále vymezuje interakční prvek **ip4**, zejména ve vztahu k aktualizaci zastavěného území.

Interakční prvek **ip3** vymezený v ÚP je zahrnut plochou VV.1.

I.1.f

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky využití území nejsou Změnou č.1 měněny, jsou shodné tak, jak jsou stanoveny v ÚP Libětice.

Podmínky využití stanovené v ÚP se vztahem ke Změně č.1 - zcela totožné s ÚP:

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské

vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).

PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však veškeré další vyplývající potřeby a dopady (parkování automobilů klientů, skladování, manipulace s odpady apod.) musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).
- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavec Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)

- bydlení v bytových domech

- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy výroby a skladování (D)

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba

- podnikatelská činnost

- dílna, servis, sklad. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa

- související infrastruktura

- prodejna, obchodní zařízení. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

parkování vozidel: plné zajištění parkování na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 75%

plochy dopravní infrastruktury (C)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro komunikace, místní komunikace, ulice, cesty.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář
- cesty v krajině

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura
- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)

- vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)

- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

plochy přírodní

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině

- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám.

Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené
- umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

I.1.g

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby jsou ve Změně č. 1 stanoveny; jedná se o „přeřešení“ z ÚP.

- E** Koridor VVN 110kV dle ZUR
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- C** Místní komunikace, cesty v krajině
plochy pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury – C1 a C2
- V** Vodovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- P** STL plynovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- K** Kanalizační řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změna č.1 nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro asanaci

Změna č.1 nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření pro předkupní právo.

I.1.i

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

I.1.j

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část – počet listů A4: 16

Grafická část – 3 výkresy

V.1.	výkres základního členění území	m. 1:5000
V.2.	hlavní výkres	m. 1:5000
VV.3	výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	m. 1:5000

I.1.k

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy rezerv

Změna č.1 nevymezuje plochy ani koridory územní rezervy.

I.1.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nepředpokládá se dohoda o parcelaci.

I.1.m

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č.1 nestanovuje podmínku pořízení územní studie.

I.1.n

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č.1 nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.1.o

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizaci v území Změna č.1 nestanovuje.

I.1.p

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č.1 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Změnač.1 územního plánu Libětica – ODŮVODNĚNÍ

Textová část

OBSAH

II. Odůvodnění Změny č.1 ÚP Libětica

II.1. Textová část

II.1.1.	Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu.....	str.19
II.1.1.a	Soulad s politikou územního rozvoje.....	str.20
II.1.1.b	Soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str.20
II.1.1.c	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonic. a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str.21
II.1.1.d	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.22
II.1.1.e	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů4), popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.22
II.1.2.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	str.22
II.1.2.a	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.6.....	str.22
II.1.2.b	Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str.22
II.1.3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	str.23
II.1.4.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str.26
II.1.5.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str.26
II.1.6.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	str.26
II.1.7.	Další vyhodnocení.....	str.27
II.1.7.a	Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona.....	str.27
II.1.7.b	Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 stavebního zákona.....	str.27
II.1.7.c	Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.....	str.27
II.1.7.d	Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.....	str.27
II.1.8.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str.28
II.1.9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.28

III.	Text s vyznačením změn.....	str.33
-------------	------------------------------------	---------------

II. Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libětice

II. 1. 1. Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu změny územního plánu

Návrh Změny č.1 Územního plánu Libětice byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů. Výsledky přezkoumání obsahují podkapitoly viz níže.

Také územní plán byl přezkoumán z hlediska výše zmíněných dokumentů.

II.1.1.a Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7.2009 na svém jednání usnesením č.929 vč. aktualizace Politiky územního ze dne 15. dubna 2015, je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolu územního plánování v republikových, mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR.

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Libětice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR 2008) ve znění aktualizace. Hlediska a z nich vyplývající kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování jsou Změnou č.1 akceptovány. Také územní plán není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace.

II.1.1.b Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje

Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

Nabytí účinnosti aktualizací ZÚR:

zm.č.1_ 6. 1. 2015.

zm.č.2_ 17. 12. 2015

zm.č.3_ 6. 1. 2016.

zm.č.4_ Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla projednána a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. září 2016 pod usnesením č. 404/2016/ZK-25.

zm.č.5_9. března 2017

zm.č.6_22. února 2018

ÚP Libětice ve znění Změny č. 1 je v souladu se ZÚR:

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP a řešením Změny č.1 jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí, včetně podmínek vyplývajících z hlavních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem a řešením Změny č.1 respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem a řešením Změny č.1 respektovány; je využita priorita při vymezování zastavitelných ploch a jsou vyloučeny nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro území plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území se v rámci obce Libědice nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce Libědice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

Na území obce Libědice se nenachází žádná z ploch a žádný z koridorů veř. infrastruktury, ani plocha a koridor územního systému ekologické stability.

Na území obce Libědice se nenachází žádná vymezená plocha ani koridor rezervy.

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

V ÚP a řešení Změny č.1 jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP a řešení Změny č.1 respektuje: Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F**

Řešené území se nachází v základním typu krajiny **LSP krajina lesopолní** (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní) a **RYB krajina rybníční** (krajina s vysokým podílem povrchových vod - rybníků).

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesopолní akceptují:

ÚP a řešení Změny č.1 řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Na území obce Libětice nejsou vymezeny VPS, VPO a asanační území.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.H**

Požadavky nejsou stanoveny.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

II. 1.1.c **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.1 ÚP Libětice podporuje cíle a úkoly územního plánování.

Soulad s úkoly územního plánování

Změna č.1 ÚP Libětice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

II. 1.1.d Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚP Libětice je pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§22, §55a a následující, §188 odst.(4), současně s použitím §171 až §174 správního řádu.

Pořízení Změny č.1 je prováděno podle §55a a následujících, tzn. „zkráceným postupem“.

Obsah a forma dokumentace je ve smyslu § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění.

Výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. Změna č.1 ÚP Libětice je koncipována na základě osnovy uvedené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č.1 ÚP Libětice nestanovuje nově způsob využití (typ využití).

Součástí Změny č.1 je Úplné znění ÚP Libětice po vydání Změny č.1 ÚP Libětice.

II. 1.1.e Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴), popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚP Libětice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Řešení akceptují požadavky jednotlivých zvláštních právních předpisů na všech úsecích dotýkajících se řešeného území.

Dále je Změna č.1 ÚP v souladu s požadavky dotčených orgánů.

II. 1.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj ze dne zn. KUJCK ke Zprávě o uplatňování ÚP Libětice nevyplývá povinnost vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II. 1.2.a Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.6

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

II.1.2.b Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo uplatněno.

II. 1. 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 Libětica neobsahovala varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

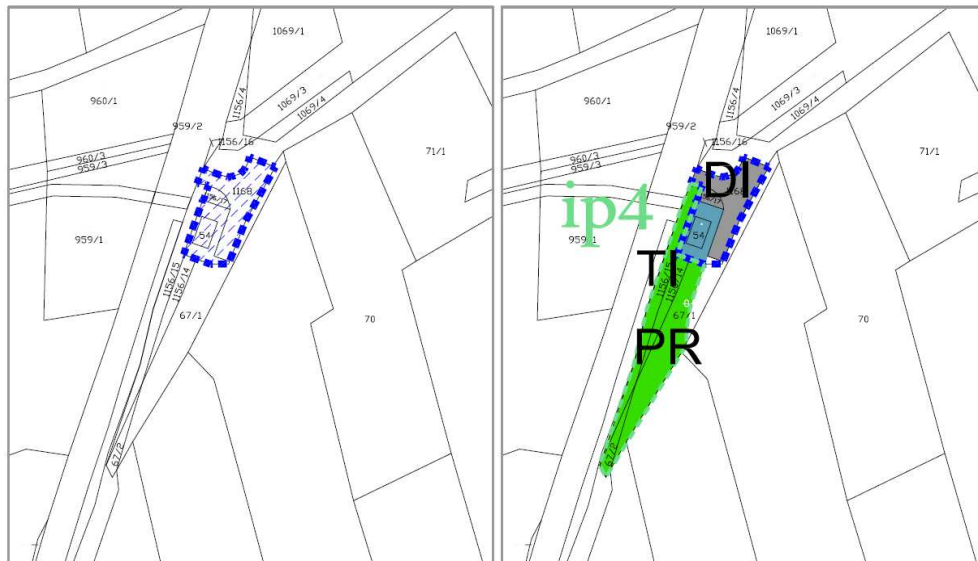
Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Libětica. Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno..

Aktualizace se týká prostoru ČOV a jedná se o „přeřešení“ z ÚP. Důvodem je nová mapa KN v tomto území.

Aktualizace z důvodu nové zástavby ve Změně č.1 není.

Zastavěné území:

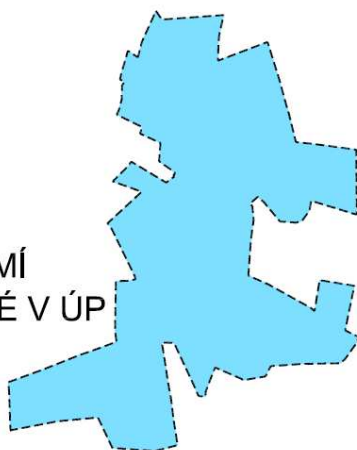


Územní vztah zastavěného území k aktualizovanému území:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ 

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
VYMEZENÉ V ÚP



Podle metodiky MMR ČR je při každé změně ÚP nutno provést revizi zastavěného území a v případě potřeby zastavěné území aktualizovat. Po provedené revizi zastavěného území je provedena aktualizace zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z hlediska základní koncepce rozvoje území obce řešení Změnou č.1 je bez vlivu na základní koncepci.

Výčet, popis a odůvodnění ploch zastavitelných:

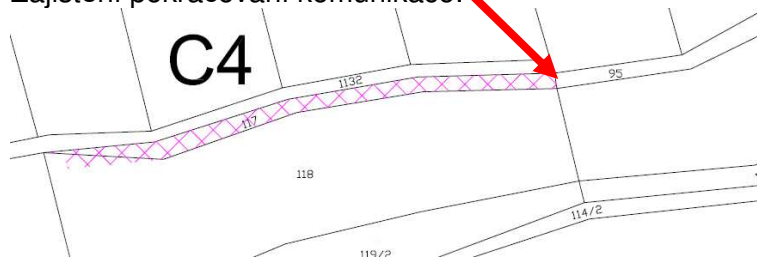
Zastavitelná plocha smíšené obytné– **A5** + plocha pro komunikaci vymezená změnou **C4**

Odůvodnění:

A5 – požadavek vlastníka pozemku za účelem výstavby jednoho rodinného domu.

C4 –plocha pro rozšíření komunikace. Jedná se o komunikaci, ze které bude plocha dopravně napojena a zároveň je zajištěna návaznost na komunikaci dále v krajině.

Zajištění pokračování komunikace:



Zastavitelná plocha **A6**

Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemku za účelem výstavby jednoho rodinného domu

Zastavitelná plocha smíšené obytné **A7**

Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemků za účelem výstavby objektů pro bydlení.

V důsledku se jedná o rozšíření plochy přestavby A8.

Plocha přestavby **A8**

Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemků za účelem výstavby objektů pro bydlení.

Plochy „přeřešené“ změnou
zastavitelné plochy

A1

Odůvodnění:

K „přeřešení“ Změnou č. 1 bylo přistoupeno z důvodu změny mapového podkladu (mapa KN) bezprostředně přiléhající k ploše a úzce související s plochou C1 pro komunikaci.

A2

Odůvodnění:

K „přeřešení“ Změnou č. 1 bylo přistoupeno z důvodu přeřešení plochy C2 – viz níže)

D1

Odůvodnění:

Plocha je v přímé návaznosti na plochu A1.

plochy pro komunikaci

C1 Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemků za účelem výstavby objektů pro bydlení.

C2 Odůvodnění:

K „přeřešení“ Změnou č. 1 bylo přistoupeno z důvodu Změnou vymezené plochy A5. Protože část plochy je součástí plochy A2, je „nevymezena“ celá plocha (koridor) pro komunikaci.

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce a kompozice zůstávají řešením Změny č. 1 ÚP zachovány. Nově vymezené plochy A5, A6 a A7 a také plocha přestavby nemění urbanistickou koncepci.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Změnou č.1 není měněna koncepce dopravní infrastruktury.
Vymezená plocha **C4** je pouze rozšířením stávající komunikace.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury **Ee1** – VVN 110 kV.
Koridor je v ÚP již vymezen, není však v souladu se ZÚR.

„Přeřešena“ jsou vedení plynu, vodovodu a kanalizace v rámci přeřešených ploch dopravní infrastruktury **C1** a **C2**.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č.1 změněna.

Nově jsou vymezeny plochy změn v krajině
lesní **LE.1**, lesní **LE.2**, lesní **LE.3**

Odůvodnění:

Požadavek vlastníků pozemků.

Lesní plochy přispívají k ekologické stabilitě v území, významným vlivem je přispění k zadržování vody v území.

Plochy vodní a vodohospodářské **VV.1**

Odůvodnění:

Požadavek vlastníka pozemku.

Zřízení mokřadu je jeden z nejúčinnějších prostředků v eliminování následků sucha, nyní velmi aktuální jev.

Interakční prvek **ip4** bude zachován, jeho působení v krajině bude velmi posíleno.

Územní systém ekologické stability:

Vymezení (úprava) lokálního biokoridoru **LBK6**

Odůvodnění:

Trasa LBK je upravena tak, aby byla zajištěna návaznost na trasu biokoridoru na území obce Úlehle.

Vymezení (úprava) interakčního prvku **ip4**

Odůvodnění:

Úprava je provedena z důvodu nového mapového podkladu.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby jsou ve Změně č. 1 vyjádřeny; jedná se o „přeřešení“ z ÚP:

- E** Koridor VVN 110kV dle ZUR
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- C** Místní komunikace, cesty v krajině
plochy pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury – C1 a C2
- V** Vodovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- P** STL plynovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- K** Kanalizační řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

Změna č. 1 nevymezuje.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 nevymezuje.

II.1.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území nedisponuje prolukami pro zástavbu.

V případě řešení Změny č. 1 se jedná o vymezení 3 zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby..

II.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení Změny č.1 neovlivní vazby z hlediska širších vztahů.

Výkres širších vztahů znázorňuje vazbu na územní plán.

II.1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 je pořízena na základě §55a a následujících stavebního zákona, a to na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Libětic.

II.1.7.Další vyhodnocení

II.1.7.a Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP byla vypracována a pořízena jako invariantní.

II.1.7.b Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona

Postup nebyl uplatněn.

II.1.7.c Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

Nenastala situace nesouhlasu zastupitelstva obce s předloženým návrhem Změny č.1 ÚP Libětic.

II.1.7.d Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Při pořízení Změny č.1 nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

II.1.8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu nejsou Změnou č.1 Libětic řešeny.

II.1.9.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného záboru PF

A5

A6

A7

Přesný přepis tabulky vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF z ÚP:

Plochy pro výhledovou výstavbu předpokládány zabrazení ZPF a ZPF						
KAT.ÚZ.	Označení plochy	Využití plochy	Zábor ZPF(ha)	Druh pozemku	BPEJ	Tř.ochr. ZPF
Libětic	A1 + D1 vč. C1	Smíšené obytné A1	0,6	orná ttp	7.25.51	IV.
		Výroby a skladování D1				
		Místní komunikace C1	0,3	orná ttp	7.29.11	I.
Libětic	A2 + C2	Smíšené obytné A2	0,02	ttp	7.29.51	IV.
		Místní komunikace C2	0,2	ttp	7.29.41	IV.
			0,01	ttp	7.29.11	I.
PŘERĚŠENO ZM.1 - ZÁBOR PF celkem			1,13 ha			
ÚP - ZÁBOR PF celkem			1,72 ha			

Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Zemědělská krajina je tvořena ornou půdou, loukami a pastvinami. Na území obce je poměrně málo krajinné zeleně.

Vyhodnocení důsledků územního rozvoje na ZPF

Důsledky územního rozvoje dané územním plánem nejsou Změnou č. 1 změněny..

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Na území obce Libětice nejsou provedeny meliorace.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

Na území obce Libětice není umístěn zemědělský areál.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

Území obce Libětice je protkáno sítí zemědělských cest, které by bylo vhodné obnovit.

Popis polohy zastavitelných ploch ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu

Změnou č.1 vymezené zastavitelné plochy neznemožní organizaci ZPF v území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Změna č.1 vymezuje 3 zastavitelné plochy na ZPF, všechny jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině z hlediska záboru zemědělského půdního fondu:

Veřejný zájem na záboru ZPF lze v případě vymezení zastavitelných ploch sledovat pouze z hlediska stabilizace obce ve smyslu zamezení odchodu občanů obce.

Následující stránka vyjadřuje předpokládaný zábor ZPF pro plochy nově vymezené Změnou č. 1

Č. L O K.	STRUKTURA PLOCH		CELK. VÝM.	ZÁB. ZPF	ZÁBOR DLE DRUHU POZEMKU		ZÁBOR ZPF DLE TŘ.OCHRANY							NEZEMĚ DĚLPŮDA
	DLE VÝZNAMU	DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ	ha	ha	TTP	ORNÁ	I.	II.	III.	IV.	V.			
							7.29.11	7.32.11	7.50.11	7.29.51	7.67.01	7.32.54	7.29.44	
2	ZASTAVITEL.	SMÍŠENÉ OBYT. A5	0,248	0,248	0,248					0,248				
	ZMĚN V KRAJ..	KOMUNIKACE C4	0,044											0,044
3	ZASTAVITEL.	SMÍŠENÉ OBYT. A6	0,101			0,101			0,034		0,067			
4	ZASTAVITEL.	SMÍŠENÉ OBYT. A7	0,187	0,187	0,187		0,187							
	PŘESTAVBY	SMÍŠENÉ OBYT. A8	0,190											0,190
5	ZMĚN V KRAJ.	LESNÍ LE.1	0,720	0,720	0,720					0,720				
	ZMĚN V KRAJ.	VOD. A VOD. VV.1	2,800											2,800
6	ZMĚN V KRAJ.	LESNÍ LE.2	0,585									0,380	0,170	0,035
7	ZMĚN V KRAJ.	LESNÍ LE.3	0,701	0,701	0,701			0,013					0,688	
CELKEM 2 až 7			6,172	2,507	2,406	0,101	0,187	0,013	0,034	0,968	0,067	0,380	0,858	
					2,507		2,507							
ZASTAVITELNÁ		SMÍŠENÉ OBYTNÉ	1,322	0,536	0,435	0,101	0,187		0,034	0,248	0,067			0,786
ZMĚN V KRAJINĚ		KOMUNIKACE	0,044											0,044
		LESNÍ	2,006	2,006	2,006			0,013		0,720		0,380	0,858	
		VOD. A VOD.	2,800											2,800

Vyjádření záborů v rozlišení dle tříd ZPF:

TŘ.OCHRANY	P L O C H Y		CELKEM
	ZASTAVITELNÉ	ZMĚN V KRAJINĚ	
I.	0,187		0,187
II.		0,013	0,013
III.	0,034		0,034
IV.	0,248	0,720	0,968
V.	0,067	1,238	1,305
CELKEM	0,536	1,971	2,507
NEZEM.PŮDA	0,830	2,835	3,665

Předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen pro Změnou č.1 nově vymezené zastavitelné plochy a vymezené plochy změn v krajině.

II.2. Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP

O.1..	koordinační výkres	měř. 1:5000
O.2.	výkres širších vztahů	měř. 1:5000
O.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1:5000

Textová část odůvodnění obsahuje 12 stran A₄

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy

III.1. Text s vyznačením změn – viz níže str.31

III.1. Text s vyznačením změn

ÚP LIBĚTICE

TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

MODRÉ PÍSMO – ZM.Č.1

I. Územní plán Libětic - Textová část

0. identifikační údaje

0. identifikační údaje

Územní plán Libětic

název dokumentace:

územní plán - obec Libětic (podle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění)

kraj: Jihočeský

katastrální území: k.ú. Libětic

plocha řešeného území: 451 ha

pořizovatel dokumentace: Obec Libětic, zastoupená starostou Vladimírem Peckou, ve věci pořizování územního plánu ing. Hanou Roudnickou

zpracovatel dokumentace:

Vladimír Děrda architektonická kancelář, Údraž č.10, 397 01 Písek

řešitelé úkolu:

ing.arch. Vladimír Děrda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace

Vlasta Petružálková

ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava

ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad:

katastrální mapa (digitální)

podklady, spolupráce a konzultace:

Vladimír Pecka, starosta

Josef Blatský, místostarosta

ing. Hana Roudnická, pověřená výkonem funkce pořizovatele

datum:

08/2013

Změna č. 1 zemního plánu plánu Libětic

kraj: Jihočeský

katastrální území: k.ú. Libětic

pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Libětic

ve věci pořizování územního plánu ing. Hana Roudnická

zpracovatel dokumentace:

Ing.arch. Dagmar Buzu, Kostnická 158, 39001 Tábor

použitý mapový podklad:

katastrální mapa (digitální)

datum:

02/2019

1.Textová část – řešení územního plánu

1.a) vymezení zastavěného území	str.36
1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.36
1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.37
1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	str.39
1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	str.41
1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str.42
1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str.47
1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	str.48
1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str.48
1.j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str.48
1.k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.48
1.l) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	str.48
1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.48
1.n) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str.49
1.o) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.49
1.p) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str.49

3.Grafická část

- 3.a) výkres základního členění území
- 3.b) hlavní výkres
- 3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Obsah

1.a) vymezení zastavěného území

1.1.a Vymezení zastavěného území

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

1.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

1.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.1.i Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1.1.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.1.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

1.1.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.1.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1.1.o Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1.1.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

1. Textová část – řešení územního plánu

1.a) vymezení zastavěného území

1.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve výkresové části územního plánu. Za základ pro jeho vymezení byl vzat mapový podklad – katastrální mapa, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. V řešeném území je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím. Zastavěné území je vymezeno k datu vydání územního plánu formou OOP.

Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno..

Aktualizace se týká prostoru ČOV a jedná se o „přeřešení“ z ÚP. Důvodem je nová mapa KN v tomto území.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat vyvážený a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Členění Změny č.1 dle významu obsahuje, mimo zastavěného území plochy změn, jimiž jsou zastavitelné plochy, plocha přestavby a plochy změn v krajině.

Ochrana a rozvoj hodnot, které jsou komponentem územního plánu není změnou ÚP dotčena. Řešení Změnou tuto ochranu respektují.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost (plochy výroby a skladování)
- rozvoj občanské vybavenosti a využití volného času (rekreační sportoviště)
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rozvoj potřebné technické infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- zlepšení prostupnosti krajiny

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlumy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny (s ornými půdami také I. a II. třídy ochrany)

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro územní ochranu nemovitých kulturních památek a jejich prostředí a dalších kulturních hodnot:

objekty drobné sakrální architektury (návesní kaplička, kříže, boží muka v krajině bez památkové ochrany)

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídla, jeho měřítka a charakteru
- prostorových vazeb v sídle a krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant a objektů drobné architektury.

(Uzavřená jednoduchá návesní kaple se střešní lucernovou zvoničkou, jaká se běžně vyskytuje v jihočeském prostředí. Kaple tvoří celek s kamenným křížem.).

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj. Je navrženo soustřeďovat zástavbu do existujícího zastavěného území. Nově zastavitelné plochy navrhuje územní plán jako plynulý růst sídla v kontaktu se zastavěným územím v dosahu stávajících komunikací a cest. Klade důraz na ochranu krajiny a jejích jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Do volné krajiny (mimo kontakt se stávajícím sídlem) nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

V sídle je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností), občanskou vybavenost (sportovní hřiště) a výrobu a skladování.

Navržené zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

Navržené zastavitelné plochy

A1 (+C1)

výměra (ha): 0,8

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné (A1) + místní komunikace (C1)

specifické podmínky pro využití: využití plochy je podmíněno nově navrženou místní komunikací C1 zpřístupňující lokalitu. Část plochy lze případně dopravně a infrastrukturou napojit přímo ze silnice III/1702.

A1 – využití smíšené obytné

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je plocha **C1** - komunikace

Limit: Na ploše se nachází ochranné pásmo silnice III.tř.

A2 (+C2)

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné (A2) + místní komunikace (C2)

specifické podmínky pro využití: -

A2– využití smíšené obytné

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je část plochy **C2** - komunikace

A3

výměra (ha): 0,15

současné využití: TTP, zahrada

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: -

A4

výměra (ha): 0,28

současné využití: TTP, zahrada

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: STL plynovod procházející částí plochy

B1

výměra (ha): 0,15

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: občanská vybavenost (sportovní víceúčelové hřiště)

specifické podmínky pro využití: -

C3

výměra (ha): nepodstatná

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: cesta v krajině se zpevněným povrchem

Propojení polní cesty do Nemětic. Cesta C3 (t.č. Částečně nefunkční a zarostlá náletem) leží na vlastním odděleném pozemku č.1136 (k.ú. Libětice), k propojení na navazující cestu v k.ú. Nemětice je navržena zastavitelná plocha na části pozemku 219/2 (k.ú. Libětice) o ploše cca 50m².

D1

výměra (ha): 0,1

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy výroby a skladování

specifické podmínky pro využití: -

D1– využití výroby a skladování

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Přímá návaznost na plochu A1

Limit: ochranné pásmo letiště Strakonice (cca ½ plochy)

A5 – využití smíšené obytné

Lokalizace: Západní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (dvěma hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem Změny č. 1 rozšířena – **C4**

Limit: Vzdálenost 50m od okraje lesa je návrhem Změny č. 1 snížena na 20 m

Podmínka pro plochu:

Na ploše bude umístěn pouze jeden rodinný dům, bude se tudíž jednat o jeden stavební pozemek. Prostorové a hmotové uspořádání bude podřízeno prostoru tak, aby byl eliminován negativní vliv na krajinný ráz harmonického území zemědělské krajiny Pošumaví.

A6– využití smíšené obytné

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (třemi hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem rozšířena – **C4**

Limit: Na ploše se nachází stávající vodovodní řad – velice okrajově- v jižním cípu plochy

A7– využití smíšené obytné

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (jednou hranou), kdy tato část zastavěného území je vymezena jako plocha přestavby (A8) a je uvažována jako jedna plocha pro zástavbu.

Přístup na plochu přes plochu přestavby. Jedná se o řešení celé plochy, bude to tudíž vnitřní komunikace v ploše sestávající z ploch **A7** a **A8**.

Navržené plochy přestavby

A8– využití smíšené obytné

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Napojení ze stávající komunikace

Podmínka pro plochu:

- Umožnění vybudování přístupu na plochu A7

V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázán negativní vliv na chráněné prostory budoucí zástavby dle nařízení vlády č.272ú2011 Sb.. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků, vůči stávajícímu negativnímu ovlivnění ploch nadlimitním hlukem z plochy výroby a skladování

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

dopravní infrastruktura

Komunikace musí být navrženy dle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenost) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křižení byl v rozmezí 75 stupňů až 105 stupňů. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70cm.

Návrh řešení:

C1

Navržená nová místní komunikace od čističky do zastavitelné plochy A1 + D1 (smíšené bydlení a výroba a skladování). Místní komunikace obousměrná s parametry šířky veřejného prostoru dle platné právní úpravy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C2

Navržená nová místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu A2 (smíšené bydlení) a část zastavěného území (rovněž smíšené bydlení). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C3

Navržené propojení polních cest z Libětic do Nemětic pro místní nemotorovou dopravu (případně zemědělskou a lesnickou techniku). Pro místní dopravní vztahy má trasa velký význam, stávající objízdná trasa je dlouhá. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C4

Plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy A5 a zároveň návaznost na stávající komunikaci ve vzdálenější poloze od plochy.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou

Návrh řešení

Zásobování vodou vyhovuje pro rozvoj obce v rozsahu navrženém tímto územním plánem. Pro novou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady (jako veřejně prospěšné stavby).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh řešení

Odkanalizování sídla Libětic vyhovuje do budoucna. Pro novou zástavbu jsou navrženy nové kanalizační řady napojené na stávající kanalizaci nebo přímo na ČOV (jako veřejně prospěšné stavby).

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Navržený nárůst kapacity příkonu je v zásadě pokryt rezervou stávající trafostanice.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Je vymezen koridor technické infrastruktury **Ee1** – VVN 110 kV. Koridor je v poloze, která je v souladu se ZÚR JČK. Koridor vymezený v ÚP neodpovídal vymezení v ZÚR.

Zemní plyn

V území je řešeno zásobování plynem (STL plynovod). Vytápění objektů (pouze bydlení) je pevnými palivy, dřevem a plynem, částečně i elektřinou. Tato koncepce je zachována i pro nově navrhovanou zástavbu. Pro novou zástavbu jsou navrženy nové STL plynovodní řady (jako veřejně prospěšné stavby).

Alternativní zdroje energie k vytápění

Termální čerpadla a zařízení pro využití solární energie lze využít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno.

občanské vybavení

Existující občanské vybavení je návrhem územního plánu podporováno a chráněno: obecní úřad

Je navržena nová zastavitelná plocha pro víceúčelové hřiště.

Plochy smíšeného bydlení umožňují vznik drobné občanské vybavenosti jako součásti obytných čtvrtí v rámci rodinného domu (obchod, ordinace, dílna, atelier, kancelář).

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se návrhem územního plánu nemění. Řešení územního plánu přebírá návrh ÚSES v podrobnosti plánu ÚSES i s návaznostmi na sousední správní území. Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícími polními a lesními cestami, je navrženo jejich doplnění.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině

plochy lesní **LE.1**

zalesnění

plochy lesní **LE.2**

zalesnění

plochy lesní **LE.3**

zalesnění

plochy vodní a vodohospodářské **VV.1**

Záměr je umístění tůň

Plocha je součástí interakčního prvku **ip3**

Návrh místního územního systému ekologické stability

ÚSES je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES (vše lokální):

lokální biokoridor 1 – Na příčné

lokální biocentrum 2 – Hladový les

lokální biokoridor 3 – Ostrá

lokální biocentrum 4 – Hradiště

lokální biokoridor 5 – Hůrka

lokální biokoridor 6 – Na příčné

interakční prvek IP 1 – Na okrouhlíku

interakční prvek IP 2 – Na lopatách

interakční prvek IP 3 – Na brodech

interakční prvek IP 4 – Libětický potok pod Liběticema

Prostupnost krajiny

Je navržena obnova neschůdné polní cesty do Nemětic.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny napomohou plochy pro následující stavby:

- obnova neschůdné polní cesty do Nemětic

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

Územní systém ekologické stability:

Na území obce se nenachází nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

Lokální ÚSES zůstává zachován tak jak je vymezen v ÚP.

Dochází k částečné úpravě trasy lokálního biokoridoru **LBK6** tak, aby byla zajištěna návaznost na vedení LBK na území obce Úlehle,

Změna dále vymezuje interakční prvek **ip4**, zejména ve vztahu k aktualizaci zastavěného území.

Interakční prvek **ip3** vymezený v ÚP je zahrnut plochou VV.1.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

1.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Níže stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platí jak pro plochy stávající (stavové, určeným způsobem využitě), tak pro plochy k určenému způsobu využití navrhované (platí pro stav i návrh).

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však veškeré další vyplývající potřeby a dopady (parkování automobilů klientů, skladování, manipulace s odpady apod.) musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).
- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavec Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro sport, víceúčelové hřiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování (pouze pokud souvisí nebo vhodně doplňuje převládající funkci hlavního využití)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy dopravní infrastruktury (C)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro komunikace, místní komunikace, ulice, cesty.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace

- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář
- cesty v krajině

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (pokud je nelze umístit na plochách občanské vybavenosti)
- prodejní stánky a další komerční funkce (pouze jako příležitostné a dočasné využití plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro trvalé soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura
- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování (D)

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost

- dílna, servis, sklad. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejna, obchodní zařízení. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

parkování vozidel: plné zajištění parkování na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 75%

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF. Dále pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby
- umísťovat protipovodňové stavby a opatření, opatření proti splachování půdy, opatření proti přívalovým deštům

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, účelové a místní komunikace (pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území)
- měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, obdělávatelnosti, kvality půdy)

apod.)

- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)
- vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

plochy přírodní

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině

- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1.g

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V hlavním výkrese znázorněny nejsou kvůli zachování čitelnosti ostatních údajů v hlavním výkrese znázorněných.

Veřejně prospěšnými stavbami (§170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

<i>kód</i>	<i>popis</i>	<i>katastrální území</i>	<i>zdůvodnění</i>
V	vodovodní řady	Libětice	Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
P	STL plynovodní řady	Libětice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Libětice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
E	Koridor VVN 110kV dle ZUR	Libětice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
C	místní komunikace, cesty v krajině	Libětice	plochy pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

Nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro asanaci

Nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.1.i Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část: 14 listů

Grafická část: 3výkresy

1.1.j Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

1.1.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny plochy ani koridory územní rezervy.

1.1.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nepředpokládá se dohoda o parcelaci.

1.1.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Není stanovena podmínka pořízení územní studie.

Doporučení pro pořízení územní studie se týká ploch **A7** (zastavitelná plocha) a **A8** (plocha přestavby).

I.1.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.1.o Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace v území není stanovena..

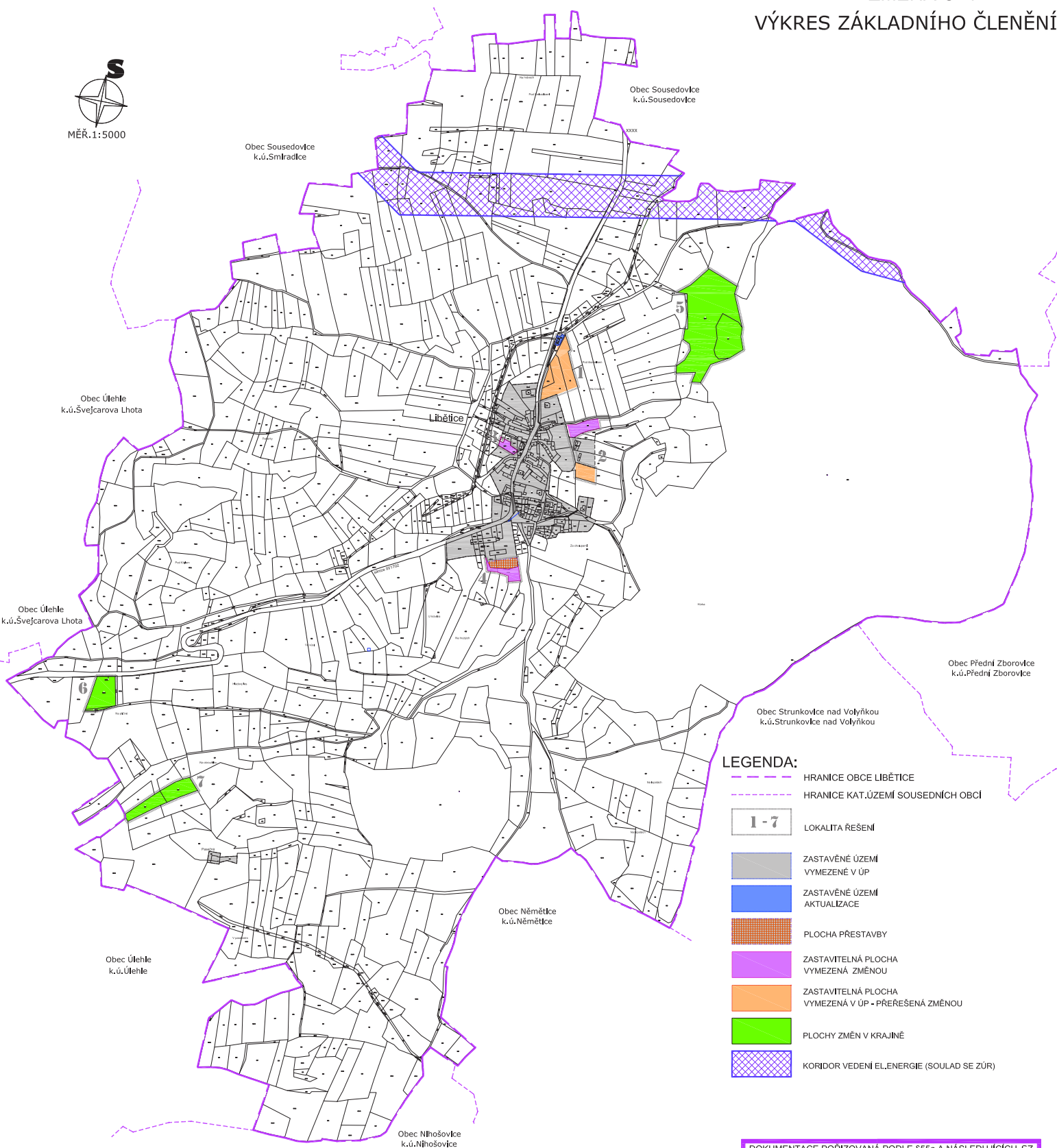
I.1.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚZEMNÍ PLÁN LIBĚTICE

ZMĚNA Č. 1

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ



LEGENDA:

- HRANICE OBCE LIBĚTICE
- HRANICE KAT.ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ
- 1-7 LOKALITA ŘEŠENÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ V ÚP
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZACE
- PLOCHA PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYMEZENÁ ZMĚNOU
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYMEZENÁ V ÚP - PŘEŘEŠENÁ ZMĚNOU
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDOR VEDENÍ EL.ENERGIE (SOULAD SE ZÚR)

DOKUMENTACE POŘIZOVANÁ PODLE §55a A NÁSLEDUJÍCÍCH SZ

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚTICE		
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Libětice	Ověřil razítka-pořizovatel: Ověřil razítka-obec:	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Obecní úřad Libětice Pověřená osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnářská Podpis:		
ZMĚNA Č. 1 ÚP LIBĚTICE		
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ VÝKRES: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ		
MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: UNOR 2019	VÝROK V.1
VYPRACOVAL: Ing.arch.Dagmar Buzu, Kostrnická 158,39001 Tábor		

DOKUMENTACE POŘIZOVANÁ PODLE §55a A NÁSLEDUJÍCÍCH SZ

ZMENA C: UZEMNÍHO PLÁNU LIDÉČE Správní orgán, který uzemní plán vydal: Zastupitelstvo obce Lidéčice Datum nabytí účinnosti:			Oškos razitka-pořizovatel: Oškos razitka-obec:
Pořizovatel: Obecní úřad Lidéčice Pověřená osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická Podpis:			

STUPĚŇ: DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLOVÝ: V.2	ČÍSLO:
MĚŘÍTKO: 1:5000		DATUM: ÚNOR 2019			
VYPRACOVAL: Ing.arch.Dagmar Buzu,Kostelnická 158,39001 Tábor					

VYPRACOVAL: Ing.arch.Dagmar Buzu,Kostnícká 158,39001 Tábor

ÚZEMNÍ PLÁN LIBĚTICE

ZMĚNA Č. 1

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB



MĚR.1:5000

Obec Sousedovice
k.ú.Smladice

Obec Sousedovice
k.ú.Sousedovice

Obec Úlehle
k.ú.Švejcarova Lhota

Libětice

Obec Úlehle
k.ú.Švejcarova Lhota

Obec Přední Zborovice
k.ú.Přední Zborovice

Obec Strunkovice nad Volýnkou
k.ú.Strunkovice nad Volýnkou

Obec Úlehle
k.ú.Úlehle

Obec Némětice
k.ú.Némětice

Obec Nihošovice
k.ú.Nihošovice

LOKALITY ŘEŠENÉ ZMĚNOU

- 1 A1 D1 c1
- 2 c2 c4 A2 A5
- 3 A6
- 4 A7 A8
- 5 VV.1 LE.1
- 6 LE.2
- 7 LE.3

LEGENDA:

- HRANICE OBCE LIBĚTICE
- HRANICE KAT.ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBČÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÁ V ÚP
- AKTUALIZOVANÁ
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- VYMEZENÁ V ÚP A PŘEŘEŠENÁ ZMĚNOU
- VYMEZENÁ ZMĚNOU
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÉ ZMĚNOU
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - "PŘEŘEŠENÉ" ZMĚNOU
- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO VYVLASTNĚNÍ
- E VZDUŠNÉ VEDENÍ 110 kV - DLE ZÚR
- C PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- P STL PLYNOVOD
- V VODOVODNÍ ŘAD
- K KANALIZAČNÍ ŘAD

VŠECHNY VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY JSOU VYMEZENY V ÚP - ZMĚNOU Č.1 JSOU "PŘEŘEŠENY"

DOKUMENTACE POŘÍZOVANÁ PODLE §55a A NÁSLEDUJÍCÍCH SZ

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚTICE

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Libětice	Osik razítka-pořizovatel:	Osik razítka-obec:
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Obecní úřad Libětice		
Pověřená osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická		
Podpis:		

ZMĚNA Č. 1 ÚP LIBĚTICE	VÝKRES
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	VÝKRES VPS
MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: ÚNOR 2019
VYPRACOVAL: Ing.arch.Dagmar Buzu, Kostrnická 158,39001 Tábor	VÝKRES VPS





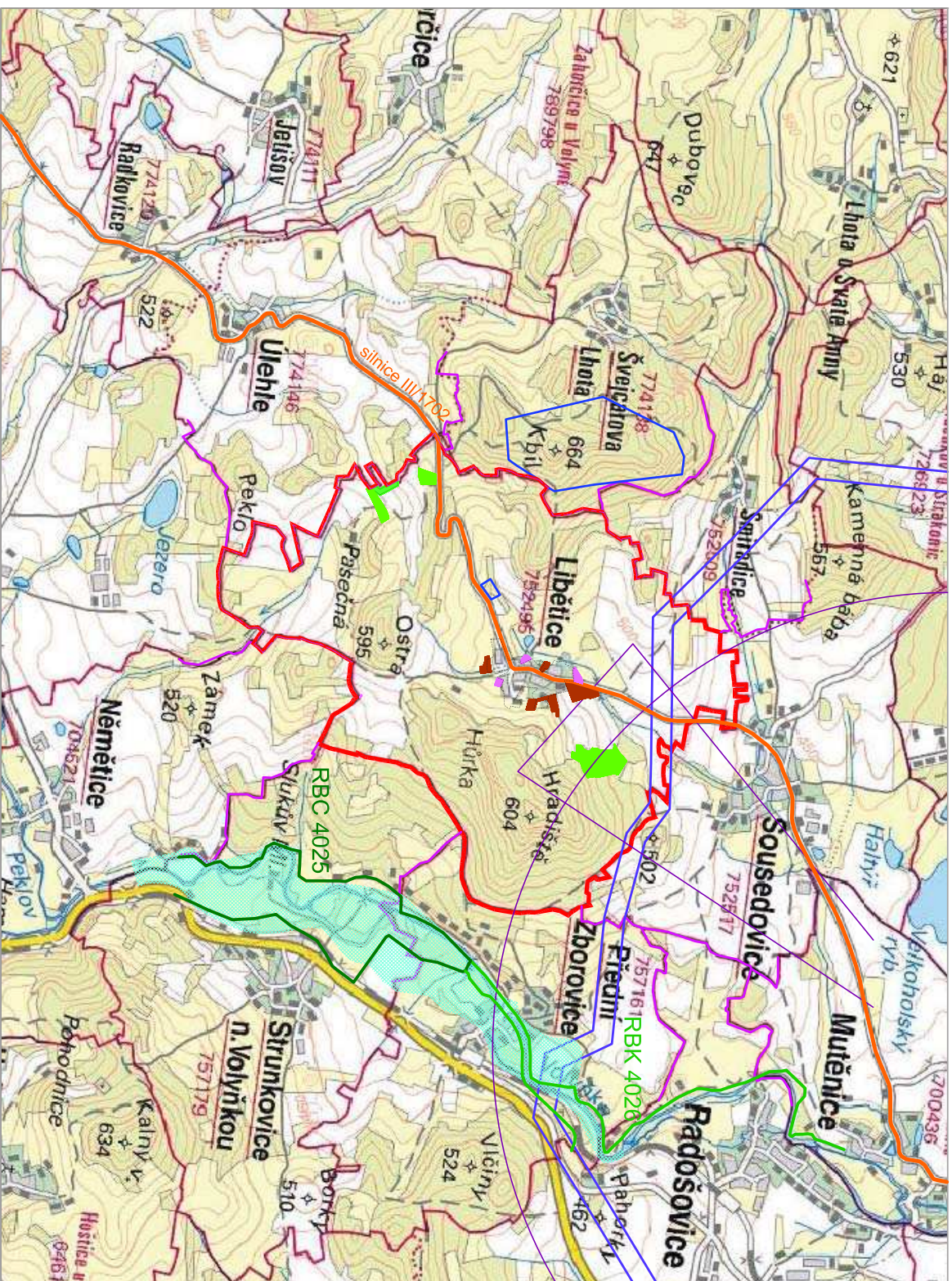
PRACOVÁL: Ing.arch.Dagmar Buzá,Košunická 158,39001 T

ZMĚNA Č. 1 ÚP LIBETICE STUPEN: DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES		odůvodnění C.ŘELOH: C.ŘASE: 0.1
MĚŘÍTKO: 1:5000 VYPRACOVAL: Ing.arch.Dagmar Buzu, Kostrnická 158,39001 Tábor	DATUM: ÚNOR 2019	

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LEGENDA:

- HRANICE OBCE LIBĚTICE
- HRANICE SOUSEDNÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- SILNICE III. TŘ.
- KORIDOR ELEKTRICKÉ ENERGIE Ee1
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OP VODNÍHO ZDROJE
- ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
- PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU
- PLOCHY - ÚP



DOKUMENTACE PORÍZOVANÁ PODLE §55a A NÁSLEDUJÍCÍCH SZ

ZMĚNA Č. 1 ÚP LIBĚTICE

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO VĚŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

VÝKRES:

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

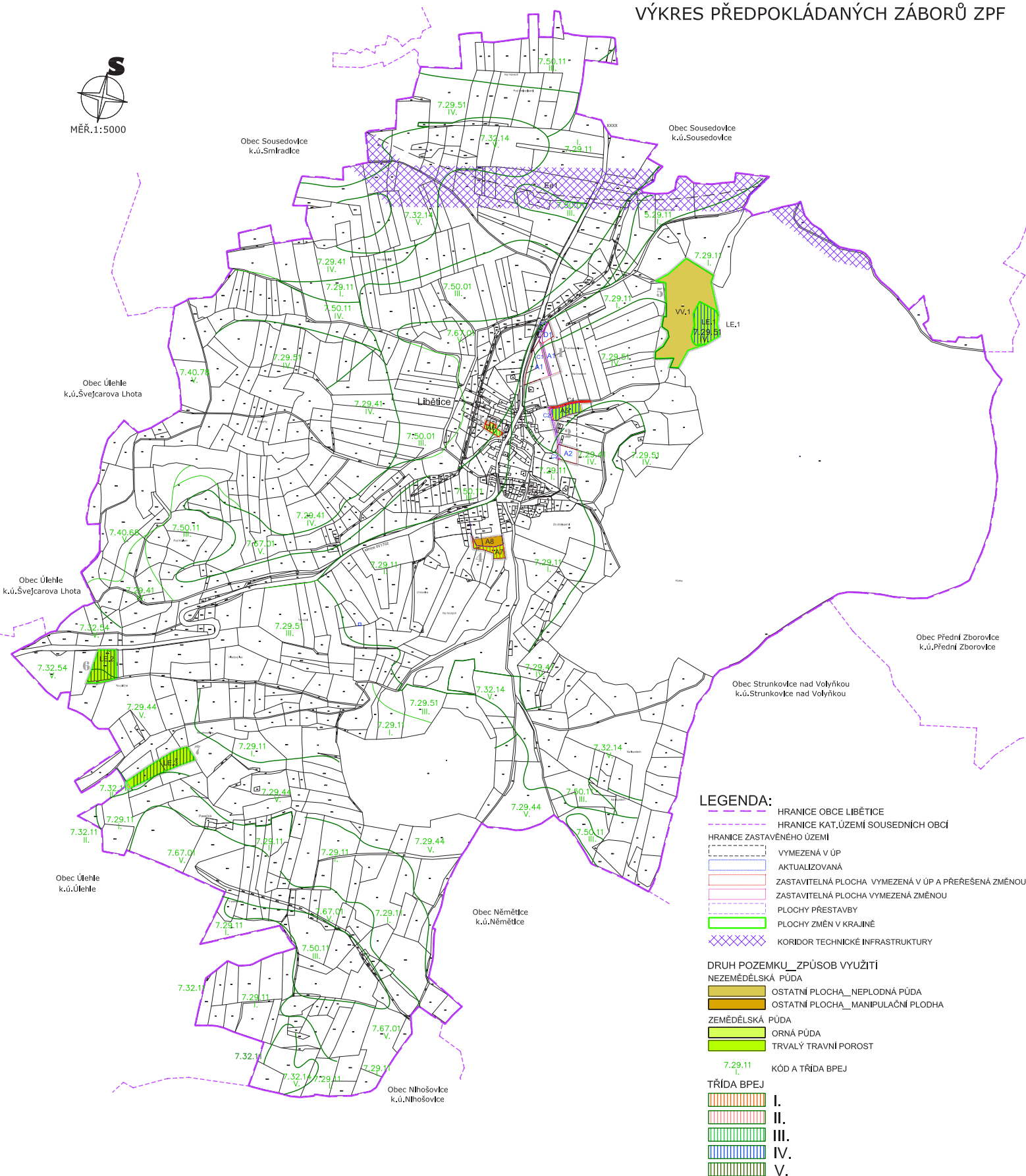
MĚŘÍTKO: 1:25000

DATUM: **ÚNOR 2019**

ODŮVODNĚNÍ
Č.přílohy: Č.přílohy:
0.2

VYPRACOVAL: Ing.arch. Dagmar Buzu, Kostnická 158, 39001 Tábor

ÚZEMNÍ PLÁN LIBĚTICE
ZMĚNA Č. 1
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF



LEGENDA:

- HRANICE OBCE LIBĚTICE
- HRANICE KAT. ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÁ V ÚP
- AKTUALIZOVANÁ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYMEZENÁ V ÚP A PŘEREŠENÁ ZMĚNOU
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA VYMEZENÁ ZMĚNOU
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DRUH POZEMKU_ZPŮSOB VYUŽITÍ

- NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- OSTATNÍ PLOCHA_NEPLODNÁ PŮDA
- OSTATNÍ PLOCHA_MANIPULAČNÍ PLOSHA
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- ORNÁ PŮDA
- TRVALÝ TRAVNÍ POROST

KÓD A TRÍDA BPEJ

- TRÍDA BPEJ
- I.
- II.
- III.
- IV.
- V.

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Č. VÝK.	OBLAST VÝZNAMU	STRUKTURA PLOCH		CELK. VÝMĚRA	VÝMĚRA ZPF	ZÁBOR ZPF DLE		ZÁBOR ZPF DLE		NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
		CELK.	STRUKTURA			CELK.	STRUKTURA	CELK.	STRUKTURA	
1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
2	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
3	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
4	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
5	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
6	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
7	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
CELKEM	2-7	1,172	2,507	2,409	0,101	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187

ZÁBORŮ ZPF DLE TRÍD OCHRANY

TR. OCHR.	PLOCHY		CELKEM
	ZASTAVITELNÁ	ZMĚN V KRAJINĚ	
I.	0,187	0,013	0,187
II.	0,034	0,013	0,013
III.	0,248	0,720	0,968
IV.	0,067	1,238	1,305
V.	0,067	1,971	2,507
CELKEM	0,536	2,835	3,665

DOKUMENTACE POŘÍZOVANÁ PODLE §55a A NÁSLEDUJÍCÍCH SZ

ZMĚNA Č. 1 ÚP LIBĚTICE
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ ZPF
MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: ÚNOR 2019

VYPRACOVAL: Ing.arch.Dagmar Buzu, Kostrnická 158, 39001 Tábor